

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме) « 18» октября 2021г.

Дом № 99 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1980 г. Материал стен - панельный  
Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала – есть.

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. в присутствии техника Федяшиной В.Е. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

- 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**
  - а) крыша – кап.ремонт межпанельных швов-1690м/п,
  - б) чердачное помещение и его вентиляция
  - в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
  - г) фасад здания – ремонт и окраска цоколя-220 м<sup>2</sup>. Ремонт карнизных плит-18м/п.
  - д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
  - е) подвальные помещения –смена канализаци.труб-110м/п
  - ж) отмостка вокруг здания – ремонт отмостки- 198м<sup>2</sup>
  - з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена труб ц/о- 610м/п
  - и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло-

Ст.Разина,131.

- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.**
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)**
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 1200 м/п**

#### 2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом**
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.**
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен**

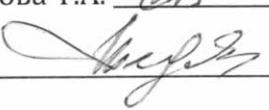
#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1200 м/п. кап.ремонт межпанельных швов-1690м/п

Смена труб ц/о-610 м/п, смена канализационных труб-110м/п,ремонт отмостки- 198м<sup>2</sup> ,ремонт и окраска цоколя-220м/п ремонт карнизных плит-18 м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : техник Федяшина В.Е.   
слесарь Фалеев С.В. 